

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

---

**BÁO CÁO KẾT QUẢ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ**  
Cổ phiếu: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

Tên tổ chức chào bán: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO

Địa chỉ trụ sở chính: Số 168, khu phố 11, Phường An Bình, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai

Điện thoại: 0616.291081

Fax: 0616.291082

**I. CỔ PHIẾU CHÀO BÁN RIÊNG LẺ**

1. Tên Cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO

2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông

3. Mệnh giá: 10.000 đồng

4. Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: 10.000.000 cổ phiếu

5. Tổng số lượng vốn huy động dự kiến: 200.000.000.000 đồng

6. Ngày bắt đầu chào bán: 22/6/2016

7. Ngày hoàn thành đợt chào bán: 12/07/2016

**II. TỔNG HỢP KẾT QUẢ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ**

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 10.000.000 cổ phần, chiếm 100% tổng số cổ phiếu dự kiến chào bán.

2. Giá bán:

- Giá bán thấp nhất : 22.000 đồng/CP;

- Giá bán cao nhất : 23.000 đồng/CP;



- Giá bán bình quân gia quyền : 22.020 đồng/CP.

3. Tổng số tiền thu từ việc chào bán cổ phiếu: 220.200.000.000 đồng.

4. Tổng chi phí: 4.111.800.000 đồng.

- Phí phân phối cổ phiếu : 3.957.800.000 đồng

- Phí kiểm toán vốn : 22.000.000 đồng

- Phí tư vấn phát hành : 132.000.000 đồng

5. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 216.088.200.000 đồng.

### III. DANH SÁCH VÀ TỶ LỆ SỞ HỮU CỦA CÁC NHÀ ĐẦU TƯ THAM GIA MUA CỔ PHIẾU CHÀO BÁN RIÊNG LẺ

STT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy CMND hoặc Hộ chiếu hoặc GCN ĐKKD hoặc Giấy phép TL và HĐ (đối với nhà đầu tư là tổ chức)	Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán	Số lượng cổ phiếu được phân phối	Tổng số lượng cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán
1	Victory Holding Investment Limited		-	4.200.000	4.200.000	9,77%
2	PYN Elite Fund (non-UCITS)		-	1.800.000	1.800.000	4,19%
3	Tô Thị Bích Hằng		-	100.000	100.000	0,23%
4	Phạm Doãn Thảo		-	100.000	100.000	0,23%
5	Nguyễn Thanh Tuấn		-	300.000	300.000	0,70%
6	Lê Thị Tâm		50.040	100.000	150.040	0,35%
7	Lê Hùng		-	50.000	50.000	0,12%
8	Bùi Thị Hiền		39.006	100.000	139.006	0,32%
9	Nguyễn Thị Hồng Cúc		57.138	750.000	807.138	1,88%
10	Phạm Thị Ánh Tuyết		-	1.000.000	1.000.000	2,33%
11	Vũ Mạnh Cường		-	500.000	500.000	1,16%
12	Bùi Thị Ca		-	500.000	500.000	1,16%

3042  
CÔNG  
CỔ PH  
TƯ PH  
CÔNG  
IDI  
HÒA

STT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy CMND hoặc Hộ chiếu hoặc GCN ĐKKD hoặc Giấy phép TL và HĐ (đối với nhà đầu tư là tổ chức)	Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán	Số lượng cổ phiếu được phân phối	Tổng số lượng cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán
13	Phạm Minh Tân		834.363	500.000	1.334.363	3,10%
		<b>Cộng</b>	<b>980.547</b>	<b>10.000.000</b>	<b>10.980.547</b>	<b>25,54%</b>

So với danh sách nhà đầu tư dự kiến mua tại Nghị quyết số:03/2016/NQ-HĐQT ngày 05/05/2016 của Hội đồng Quản trị Công ty thì danh sách nhà đầu tư thực tế mua có thay đổi vì trong quá trình đàm phán, một số nhà đầu tư cá nhân đã thay đổi không mua và/hoặc đàm phán mua ít hơn số lượng dự kiến ban đầu nên Công ty đã chào bán cho các nhà đầu tư là tổ chức, cá nhân khác theo Nghị quyết Hội đồng Quản trị số: 09/2016/NQ-HĐQT, ngày 27/6/2016.

Hiện Công ty hoạt động kinh doanh trong các ngành nghề kinh doanh không bị giới hạn tỷ lệ nắm giữ của nhà đầu tư nước ngoài. Tuy nhiên, hiện nay Công ty đang áp dụng tỷ lệ tối đa nhà đầu tư nước ngoài được quyền nắm giữ đối với cổ phần của Công ty là 49% theo quy định của chứng khoán niêm yết. Trường hợp sau này Công ty muốn tăng tỷ lệ sở hữu tối đa của nhà đầu tư nước ngoài vượt quá 49%, Công ty sẽ xin ý kiến Đại hội đồng cổ đông thông qua và thực hiện các thủ tục có liên quan theo quy định pháp luật hiện hành.

Trước thời điểm phát hành (tại ngày 5/5/2016), theo danh sách chốt cổ đông để trả cổ tức thì tỷ lệ nắm giữ của nhà đầu tư nước ngoài đối với cổ phần của Công ty là 7,91%. Sau khi phát hành thành công cho nhà đầu tư theo danh sách như trên thì tổng tỷ lệ nắm giữ của nhà đầu tư nước ngoài đối với cổ phần của Công ty vào khoảng 20,02% (tương ứng 8.609.923 cổ phần). Vì tỷ lệ sở hữu còn lại của nhà đầu tư nước ngoài đối với cổ phiếu của Công ty còn rất nhiều nên Công ty đã không tiến hành thủ tục cố định (khóa room) tỷ lệ nắm giữ của nhà đầu tư nước ngoài đối với cổ phiếu của Công ty. Công ty cam kết, trong mọi trường hợp sẽ tuân thủ về tỷ lệ nắm giữ cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty không quá 49% và hoàn toàn chịu trách nhiệm về tỷ lệ nắm giữ tối đa của nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ tại Công ty.

5/4 - C  
 TY  
 AN  
 TRIỂN  
 HUẤN  
 CO  
 T. Đ. Đ.

Rất mong Quý Ủy ban xem xét chấp thuận tạo điều kiện cho Công ty hoàn thành việc phát hành.

Trân trọng

Biên Hòa, ngày *19* tháng 07 năm 2016  
(tổ chức phát hành)

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP  
LUẬT CỦA DOANH NGHIỆP**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



*Nguyễn Xuân Quang*

